

A **CREDIT AUDIT Kft.** (Cg.: [01 09 674540]; székhely: 1146 Budapest, Thököly út 59/A. I. 3., levelezési cím: 1386 Budapest, Pf. 397) mint a **CAPÁRI ÉS TÁRSA Vendéglátó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság „f. a.”** (Cg.: [19 09 510739]; székhely: 8330 Sümeg, Simon István u. 34.) Veszprémi Törvényszék 6. Fpk. 52/2019/17. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a *Cégközlönyben* 2020. október 1-jén meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós ingatlanát és ingóságait.

A pályázat adatai:

Az adós ingatlanára vonatkozóan:

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P2020247>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2020. október 16. 12 óra 00 perc.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2020. november 3. 12 óra 00 perc.

Ajánlati biztosíték összege: 1 580 000 forint.

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: a fizetendő ajánlati biztosítékot legkésőbb a pályázatok benyújtásának végső határidejéig kell megfizetni átutalással a felszámoló CREDIT AUDIT Kft. CIB Banknál vezetett 10700024-65644216-51100005 számú számlájára.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: az ajánlati biztosíték a vételárba beszámít, sikertelen pályázat esetén a pályázat elbírálását követő nyolc banki napon belül, kamatmentesen visszafizetésre kerül.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján – elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Zalaerdődi 3 hektáros ingatlan a rajta található felépítményekkel és lakókonténerrel.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 46 000 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 32 200 000 forint (a becsérték 70%-a).

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

1. tétel:

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett agyaggödör.

Típus: kivett agyaggödör.

Területe: 31 820 m².

Állapota: átlagos.

Tehermentes: nem.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 46 000 000 forint .

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Zalaerdőd.

Ingatlan fekvése: külterület.

Helyrajzi szám: 027/2.

Ingatlan postai címe: 8344 Zalaerdőd, hrsz. 027/2.

Művelési ág: kivett.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: agyaggödör.

Területnagyság: 31 820 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett agyaggödör.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Capári és Társa Kft. „f. a.”, 8330 Sümeg, Simon István u. 34.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): a tulajdoni lapon feltüntetett végrehajtási és zálogjogok.

Ingatlan állapota: átlagos.

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: az ingatlan bármikor szabadon megtekinthető.

Az áfafizetésre vonatkozó szabályok: az ingatlan értékesítése áfamentes.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: az érvényes pályázatok értékelése során az a pályázat nyer, amelyik a vételár, a fizetés módja és a fizetési határidő, valamint az egyéb ajánlati feltételek szempontjából a felszámoló által elfogadható, legelőnyösebb ajánlatot tartalmazza.

Jelen felhívás a felszámoló részére nem jelent értékesítési kötelezettséget.

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

Ha több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázat érkezik, a felszámoló a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart.

A felszámoló fenntartja a jogot arra, hogy amennyiben a beérkező pályázatok között a 10%-on túlmenő különbség van, úgy döntése szerint ártárgyalást tűzhet ki a magasabb vételár elérése érdekében.

A felszámoló felhívja az esetleges elővásárlásra jogosult figyelmét arra, hogy az elővásárlásra jogosult jogát a nyilvános értékesítésen gyakorolhatja oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében nyilatkozik vételi szándékáról.

A vételár megfizetésének módja, határideje: a nettó vételárat a felszámoló CREDIT AUDIT Kft. CIB Banknál vezetett 10700024-65644216-51100005 számú bankszámlájára átutalással, a szerződéskötést követő 30 napon belül kell megfizetni.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: a szerződéskötés feltétele az EÉR-t üzemeltető számára a felszámoló által véglegesnek elfogadott vételár 1%-úának megfelelő jutalékfizetési kötelezettség teljesítése, amely nem része a teljes vételárnak. Az adásvételi szerződés megkötésének határideje az eredményhirdetést követő 30. nap.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: a vételár teljes összegének megfizetéséig a tulajdonjog fenntartásra kerül, az ingatlan birtokba adása a teljes vételár megfizetését követő öt munkanapon belül történik.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

A pályázatnak tartalmazni kell:

– az ajánlattevő nevét, címét, telefon- és telefaxszámát, e-mail-elérhetőségét,
– belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet esetén cégkivonatot, és a cégjegyzésre jogosult személy aláírási címpéldányát,

– külföldi székhellyel rendelkező pályázó esetén a cégkivonat és a cégjegyzésre jogosult személy aláírási címpéldányának hitelesített magyar fordítását,

– a nettó ajánlati ár egyértelmű meghatározását,

– a fizetés módját, határidejét,

– az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását,

– az ajánlat érvényességi idejét, amely nem lehet kevesebb, mint a benyújtási határidőt követő 60 nap.

A felszámoló hirdetéssel kapcsolatos egyéb közleménye:

Jelen hirdetés a vagyonelem második értékesítési eljárása.

Az ingatlanon fennálló végrehajtási jog, illetve zálogjog az 1991. évi XLIX. törvény 38. § (4) bekezdése értelmében a felszámolás elrendelésével, illetve a vagyontárgy értékesítésével megszűnik.

A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítésre való feltétel fennáll.

A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítés megtörtént

A fenti vagyontárgyról készített tenderfüzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P2020247/tetelek.pdf>

Az adós ingóságaira vonatkozóan:

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P2020403>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2020. október 16. 12 óra 00 perc.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2020. november 3. 12 óra 00 perc.

Ajánlati biztosíték összege: 1 400 000 forint.

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: az ajánlati biztosítékot a pályázatok beadási határidejéig átutalással kell megfizetni a felszámoló CREDIT AUDIT Kft. CIB Banknál vezetett 10700024-65644216-51100005 számú bankszámlájára.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: az ajánlati biztosíték a vételárba beszámít, sikertelen pályázat esetén a pályázat elbírálását követő nyolc banki napon belül, kamatmentesen visszafizetésre kerül.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján – elővásárlásra jogosultságról nincs tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

MTZ traktor, talajlazító gréderkeret, mobil autósdaru, kishaszongépjármű, vontatott pótkocsi, mezőgazdasági vontató, teleszkópos rakodógép, a csatolt eszközmertető szerint.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 40 000 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 28 000 000 forint (a becsérték 70%-a).

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

1. tétel:

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: mezőgazdasági járművek és egyéb eszközök.

Típus: jármű.

Gyártmány: különböző.

Tehermentes: igen.

Mennyisége: 9 db.

Becsérték: 40 000 000 forint.

Az ingóság megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: a meghirdetett vagyontárgyakat 2020. október 27-én, kedden 10 óra és 12 óra között lehet megtekinteni Sümeg, Vároldal u. 5. szám alatt. A megtekintés során *Capári Róbert* nyújt segítséget [06 (20) 439-1846].

Az áfafizetésre vonatkozó szabályok: a vagyontárgyak nettó vételárát áfafizetési kötelezettség terheli.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: az érvényes pályázatok értékelése során az a pályázat nyer, amelyik a vételár, a fizetés módja és a fizetési határidő, valamint az egyéb ajánlati feltételek szempontjából a felszámoló által elfogadható, legelőnyösebb ajánlatot tartalmazza.

Jelen felhívás a felszámoló részére nem jelent értékesítési kötelezettséget.

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

Ha több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázat érkezik, a felszámoló a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart.

A felszámoló fenntartja a jogot arra, hogy amennyiben a beérkező pályázatok között a 10%-on túlmenő különbség van, úgy döntése szerint ártárgyalást tűzhet ki a magasabb vételár elérése érdekében.

A felszámoló felhívja az esetleges elővásárlásra jogosult figyelmét arra, hogy az elővásárlásra jogosult jogát a nyilvános értékesítésen gyakorolhatja oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében nyilatkozik vételi szándékáról.

A vételár megfizetésének módja, határideje: a vételárát áfafizetési kötelezettség terheli. A 2007. évi CXXVII. tv. (az általános forgalmi adóról) 142. § (1) bekezdés g) pontja alapján az áfát a vevő fizeti (fordított áfa szabályai szerint). A vételárát a felszámoló CREDIT AUDIT Kft. CIB Banknál vezetett 10700024-65644216-51100005 számú bankszámlájára átutalással, a szerződés kötést követő 30 napon belül kell megfizetni.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződés kötés határideje: a szerződés kötés feltétele az EÉR-t üzemeltető számára a felszámoló által véglegesnek elfogadott vételár 1%-ának megfelelő jutalék fizetési kötelezettség teljesítése, amely nem része a teljes vételárnak. Az adásvételi szerződés megkötésének határideje az eredményhirdetést követő 30. nap.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: a vételár teljes összegének megfizetéséig a tulajdonjog fenntartásra kerül. Az eladó a meghirdetett vagyontárgyakat a teljes vételár megfizetését követő öt munkanapon belül saját költségén elszállítani. A vevő köteles a vagyontárgyakat a birtokba adást követő nyolc munkanapon belül saját költségén elszállítani.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

A felszámoló a meghirdetett vagyontárgyakat kizárólag egyben értékesíti.

A pályázatnak tartalmazni kell:

- az ajánlattevő nevét, címét, telefon- és telefaxszámát, e-mail-elérhetőségét,
- belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet esetén cégkivonatot, és a cégjegyzésre jogosult személy aláírási címpéldányát,
- külföldi székhellyel rendelkező pályázó esetén a cégkivonat és a cégjegyzésre jogosult személy aláírási címpéldányának hitelesített magyar fordítását,
- a nettó ajánlati ár egyértelmű meghatározását,
- a fizetés módját, határidejét,
- az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását,
- az ajánlat érvényességi idejét, amely nem lehet kevesebb, mint a benyújtási határidőt követő 60 nap.

A felszámoló hirdetményrel kapcsolatos egyéb közleménye:

Jelen hirdetmény a vagyonelem második hirdetése.

A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítésre való feltétel fennáll.

A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítés megtörtént.

A fenti vagyontárgyról készített tenderfüzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P2020403/tetelek.pdf>

* * *